

**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,  
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,  
ИНН 2460241023, КПП 246101001,  
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-  
БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,  
К/с: 30101810600000000774

**УТВЕРЖДЕН и введен в действие**

*Приказом №3 от «02» октября 2012 г.*

*генерального директора*

*ООО «СибСтройЭксперт»*

*(с изменениями и дополнениями, введенными*

*Приказом №18 от 03 ноября 2022г.*



*/ Назар Р.А.*

**Административный регламент  
по организации и проведению негосударственной  
экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий**

г. Красноярск, 2022 г.

## **1. Общие положения**

1.1 Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272;
- Положением «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- «Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр.

1.2 Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

## **2. Термины и определения**

2.1 Термины и определения, используемые в настоящем регламенте:

- а) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- б) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких

конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

в) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

г) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

д) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

е) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного Кодекса РФ;

ж) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

и) «заявитель» - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1\_1 и 1\_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта., выполненную в соответствии с требованиями, установленными в статье 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в

«Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

л) инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

м) результаты инженерных изысканий представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой и графической формах и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства, выполненный в соответствии с требованиями, установленными в статье 47 Градостроительного кодекса и Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

н) руководитель отдела, главный специалист, ведущий специалист – специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

п) эксперт – аттестованный специалист, который проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в действующем квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах);

р) объект негосударственной экспертизы - все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы;

с) экспертная организация - Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», выполняющее работы по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства на основании Устава предприятия и документа об аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим регламентом.

### **3. Компетенция ООО «СибСтройЭксперт» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

3.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «СибСтройЭксперт» по заявлению заявителя - застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания и действующего на основании доверенности (договора).

3.2 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия объекта экспертизы:

- требованиям технических регламентов;
- санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к

безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта;

- заданию застройщика или технического заказчика на проектирование;

- результатам инженерных изысканий.

Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

3.3 Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении, полного комплекта проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), представленного заявителем для проведения негосударственной экспертизы.

3.4 Объемы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подлежащие проверке при проведении негосударственной экспертизы, определяются договором между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

3.5 Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель и экспертная организация могут договориться о проведении предварительной экспертизы проектной документации или ее части.

3.6 Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.7 До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

#### **4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу**

4.1 Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «СибСтройЭксперт» по адресу: г. Красноярск, ул. Железнодорожников, дом 17, офис 510, (тел. (391) 274-50-94), в рабочее время по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 8-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00, Прием от заявителей документации в выходные дни осуществляется по письменному распоряжению директора. Документы в форме электронных документов предоставляются, в том числе: с использованием официального сайта экспертной организации; посредством направления на электронную почту ([sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru)); предоставления на электронных носителях.

4.2 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заявителем представляются следующие документы:

а) заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком или застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) или договора о

проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;

в) проектная документация на объект капитального строительства, подлежащая экспертизе согласно договору;

г) задание на проектирование;

д) результаты инженерных изысканий, подлежащие экспертизе согласно договору;

е) задание на выполнение инженерных изысканий;

ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;

з) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику.

4.3 Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу заявителем представляются следующие документы:

а) заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

в) результаты инженерных изысканий;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

д) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ;

е) копия договора и акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

ж) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, также представляются документы:

а) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;

б) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения;

4.4 Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются документы:

- а) заявление о проведении государственной экспертизы
- б) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- в) задание на выполнение инженерных изысканий;
- г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий;
- д) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;
- е) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику.

4.5 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заявителем представляются следующие документы:

- а) заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком или застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;
- в) проектная документация на объект капитального строительства, подлежащая экспертизе согласно договору;
- г) задание на проектирование;
- д) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации;
- е) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику.
- ж) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются;
- и) иные документы (копии документов), сведения о которых содержатся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы.

4.6 Предоставление документов для повторной экспертизы осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной экспертизы, с учетом дополнительных документов, прилагаемых при повторной экспертизе (указаны в заявлении на проведение негосударственной экспертизы).

4.7 ООО «СибСтройЭксперт» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

4.8 Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «СибСтройЭксперт» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия. При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «СибСтройЭксперт» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «СибСтройЭксперт» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

4.9 Все копии документов, представляемые для прохождения негосударственной экспертизы проектной документации, в обязательном порядке должны быть заверены подписью и печатью Заявителя (Заказчика)

4.10 Проектная документация объектов капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме.

4.11 Для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (для смет), doc, docx, odt (для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы), pdf (для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения), xls,xlsx, ods (для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат).

4.12 Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 4.10 настоящего Регламента, должны:

- а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Требований);
- б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;
- в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);
- г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;
- д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «подраздел ПД №» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;
- е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

4.12 Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 6 Требований (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 №783/пр, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

## **5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

5.1 Поступившая в ООО «СибСтройЭксперт» проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий регистрируется в «Журнале регистрации дел экспертизы» с присвоением входящего регистрационного номера. При приемке документации в присутствии заявителя составляется перечень документов, недостающих на момент приемки.

5.2 На заявлении о проведении государственной экспертизы ставится отметка о принятии



документации с указанием входящего номера и даты принятия. Экземпляр заявления о проведении негосударственной экспертизы с отметкой о принятии передается представителю Заказчика. Приемка-передачи документации осуществляется по накладной.

5.3 ООО «СибСтройЭксперт» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.2 - 4.5 Регламента, осуществляет их проверку по комплектности и достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

5.4 В течение 2 рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 5.2 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора и расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «СибСтройЭксперт», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.5 В договоре, заключаемом между экспертной организацией и заявителем на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- и) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- к) срок действия договора;
- л) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.6 Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

5.7 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- а) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса;
- б) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса;
- в) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);
- г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- д) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- е) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Регламентом;
- ж) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы в случаях, когда законодательством предусмотрена государственная экспертиза.

5.8 При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются заявителю, за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы.

5.9 В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.10 Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в экспертную организацию в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «СибСтройЭксперт» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **6. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после получения экспертной организацией экземпляра договора, подписанного заявителем, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.3 Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора. Завершается проведение негосударственной экспертизы направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2 При отсутствии в экспертной организации специалистов и экспертов определенной специализации к проведению негосударственной экспертизы могут привлекаться на договорной основе иные государственные (негосударственные) организации и аттестованные эксперты и (или) специалисты.

6.3 При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) копия договора;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

Отделом организационной работы осуществляется прием документов, выдача заключений негосударственной экспертизы ведется реестр заключений, периодически (не реже 1 раза в год) производится архивация заключений экспертизы, организуется взаимосвязь между заявителем и экспертами, ведется работа по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы.

6.4 В течение, одного рабочего дня после получения от заявителя документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы, специалист по приемке проектной документации:

- а) открывает дело негосударственной экспертизы (далее – дело) и присваивает ему порядковый номер;
- б) заводит карточку по объекту экспертизы;
- в) передает проектную документацию руководителю;

## 6.5 Руководитель

- а) утверждает карточку по объекту экспертизы;
- б) назначает ответственного исполнителя сводного заключения по объекту экспертизы;
- в) назначает экспертов и специалистов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы объекта;
- г) решает вопрос о необходимости привлечения экспертов (специалистов) и организаций на договорной основе;
- д) определяет сроки рассмотрения документации каждым экспертом, специалистом;
- е) осуществляет административный контроль проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

6.6 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

6.7 При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые могут быть оперативно устранены, исполнитель сводного заключения незамедлительно (в течение текущего рабочего дня) готовит уведомление (а также выкладывает его на сайте экспертной организации) о выявленных недостатках, содержащее:

- перечень выявленных недостатков;
- порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию;

Подписанное уведомление регистрируется в книге исходящих документов и не позднее следующего рабочего дня направляется заявителю одновременно по почте с уведомлением о вручении и по факсу, либо вручается заявителю лично.

Вместе с уведомлением заявителю по его письменному заявлению, при необходимости, может быть выдана для корректировки проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий.

6.8 В случае если выявленные недостатки, не позволяющие сделать выводы, указанные в п.7.1 регламента, невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы, или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «СибСтройЭксперт» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

Уведомление о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после его принятия направляется заявителю одновременно по почте с уведомлением о вручении и по факсу, либо вручается заявителю лично.

Уведомление должно содержать:

- перечень выявленных недостатков;
- обоснование о невозможности их устранения в процессе негосударственной экспертизы;
- информацию об истечении срока устранения выявленных недостатков (если такой срок ранее устанавливался заявителю);
- обоснование невозможности сделать выводы, указанные в п.7.1 регламента.

6.9 В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «СибСтройЭксперт» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «СибСтройЭксперт» вправе не рассматривать.

6.10 В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен

внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора в соответствии с п. 9 Регламента, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

6.11 Информация о реквизитах договора, сроках выполнения договора, порядке проведения экспертизы, оплате работ заносится в управленческий учёт.

## **7. Результат негосударственной экспертизы**

7.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение.

Результатом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение: о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, в заключение, не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов типовой проектной документации, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы или уполномоченным им лицом. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

7.3 Заключение должно быть конкретным, объективным, аргументированным, доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам экспертизы. Заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью экспертной организации.

7.4 ООО «СибСтройЭксперт» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

7.5. Выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий после включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

ООО «СибСтройЭксперт» обеспечивает регистрацию заключения в ЕГРЗ и направляет заявителю посредством эл.почты утвержденное и включенное в ЕГРЗ заключение экспертизы, удостоверенное необходимыми ЭЦП; при указании заявителя в заявлении о необходимости предоставления заключения в бумажном формате – требуемое число экземпляров передается заявителю

7.6 Выдача заключения негосударственной экспертизы на бумажном носителе осуществляется экспертной организацией на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах, отрицательное – в 1 экземпляре.

7.7 Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.8 Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений государственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению негосударственной экспертизы письменного запроса.

7.9 В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в экспертной организации дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней со дня получения письменного обращения.

## **8. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

8.1 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу:

- а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы;
- б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

8.2 Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения, которое осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 45(2) - 45(10) Положением «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145.

8.3 Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную

экспертизу.

8.4 За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

## **9. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения**

9.1 Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы (45 дней).

9.2 Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет до 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе исходя из объема работ и по соглашению с заказчиком.

9.3 Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

9.4 При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

## **10. Участие в конкурсах по проведению негосударственной экспертизы**

10.1 ООО «СибСтройЭксперт» может участвовать в конкурсах на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на основании условий конкурса и в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе Федеральным законом № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

10.2 Для участия в конкурсах ООО «СибСтройЭксперт» готовит пакет документов и направляет его конкурсной комиссии.

10.3 ООО «СибСтройЭксперт» может готовить и рассылать информационные письма, разъясняющие порядок проведения негосударственной экспертизы по разделам проектной документации в заинтересованные организации и учреждения.

## **11. Заключительные положения**

11.1 Необоснованный отказ учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

11.2 Жалобы заявителей рассматриваются в течение одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течение двух рабочих дней.

**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,  
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,  
ИНН 2460241023, КПП 246101001,

ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-  
БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,

К/с: 30101810600000000774

**ПРИКАЗ №18**

г. Красноярск

«03» ноября 2022г.

**Об утверждении Административного регламента по проведению негосударственной  
экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»**

*Руководствуясь статьей 50 Градостроительного кодекса РФ, с целью выполнения требований предъявляемым к организациям, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,*

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В связи с изменением отечественного законодательства в области градостроительства, утвердить и ввести в действие с 03.11.2022 настоящую редакцию Административного регламента в Обществе с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
2. Разместить настоящую редакцию Административного регламента в сети ИНТЕРНЕТ на сайте Общества - <http://sibstroyekspert.pro/>.
3. Ознакомить всех работников Общества с настоящей редакцией Регламента и руководствоваться им при оказании услуг Обществом по негосударственной экспертизе проектной документации и/или результатов инженерных изысканий
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Генеральный директор  
ООО «СибСтройЭксперт»**



**Назар Р.А.**